



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с условным номером 1,  
расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Нижегородская область,  
городской округ город Нижний Новгород,  
город Нижний Новгород, ул. Сергиевская,  
земельный участок 20**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_), заявление акционерного общества «Луч НН» от 8 сентября 2022 г. № Вх-406-378006/22

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

установленный Правилами для территориальной зоны ТЖИ – «зона жилой застройки центрального исторического района», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, земельный участок 20 (с условным номером 1), образованный в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проектом межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 8 июня 2020 г. № 07-02-03/60.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с условным номером 2,  
расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Нижегородская область,  
городской округ город Нижний Новгород,  
город Нижний Новгород, ул. Сергиевская,  
земельный участок 18Б**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_), заявление акционерного общества «Луч НН» от 8 сентября 2022 г. № Вх-406-377044/22

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

установленный Правилами для территориальной зоны ТЖИ – «зона жилой застройки центрального исторического района», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, земельный участок 18Б (с условным номером 2), образованный в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проектом межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 8 июня 2020 г. № 07-02-03/60.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

8 июня 2020 г.

№ 07-02-03/60

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории в границах улиц Гоголя,  
Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в  
Нижегородском районе, проекта межевания  
территории по улице Сергиевская в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 24 сентября 2015г. №07-08/79 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проекта межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке и договора о развитии застроенной территории от 15 июля 2015 г. № 18-0003-РЗТ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проект межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проект межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

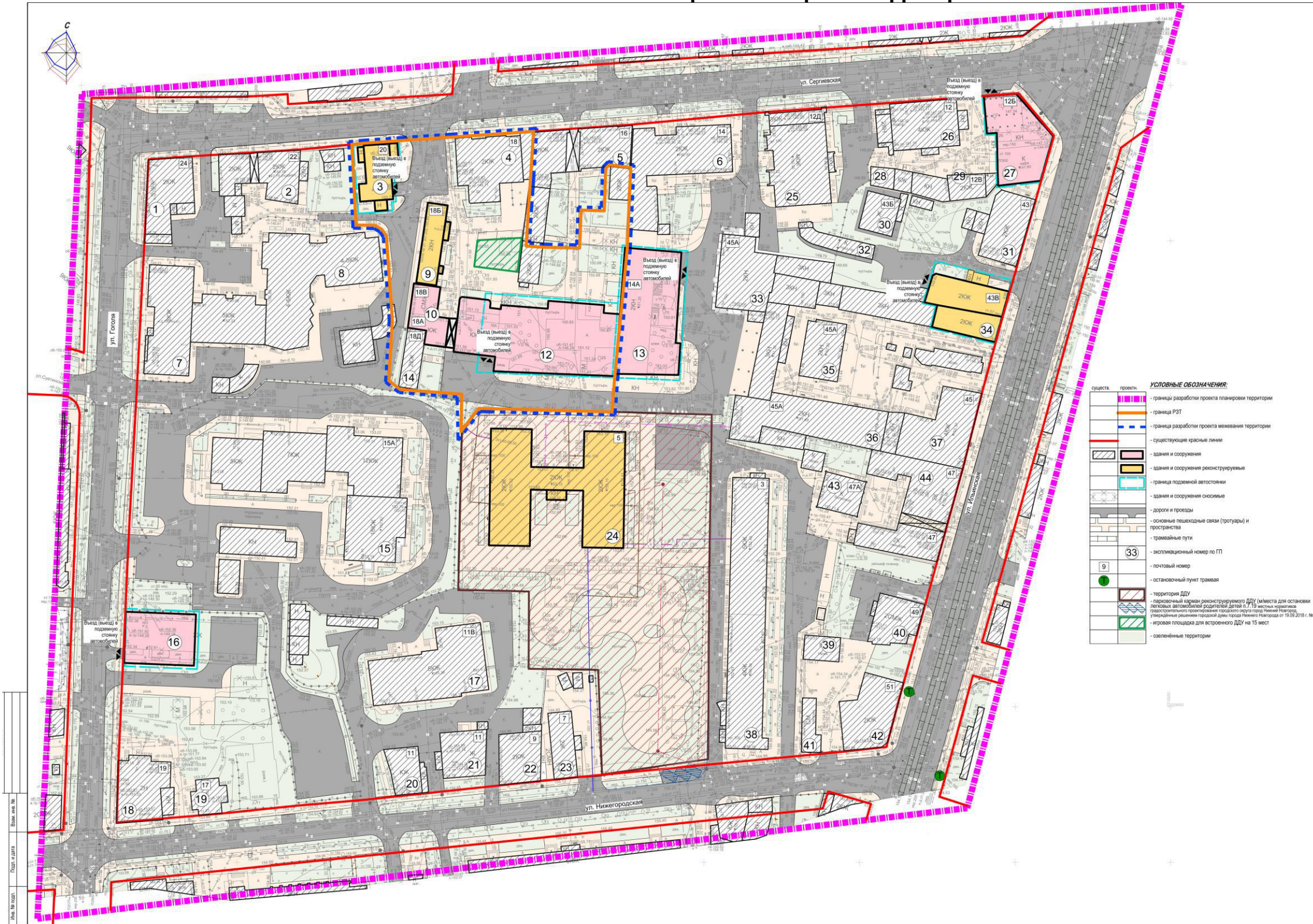
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 39812DD7737CD3DC506DF5871B26E3A2A52C87A7  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020

М.В. Ракова



### VI. Чертеж планировки территории.



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ**

№ по ГП	Наименование	Эт-жи	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Примечание
<b>Объекты в границах территориальной зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района)</b>					
1	Жилой дом с административными помещениями	2	346	666	существующий
2	Жилой дом	2	470	686	существующий
3	Гостиница с подземной стоянкой автомобилей	2	200	340	реконструируемая
4	Жилой дом	2	376	639	существующий
5	Жилой дом с административными помещениями	2	782	1329	существующий
6	Жилой дом с административными помещениями	2	634	1067	существующий
7	Жилой дом с административными помещениями	4	528	1278	существующий
8	Жилой дом с административными помещениями	5	1382	2874	существующий
9	Апартамент-спель со встроенной дошкольной образовательной организацией	2	192	326	существующий
10	Апартамент-спель	2	175	300	проектируемый
12	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей	5	990	3178	проектируемый
13	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей	5	756	3200	проектируемый
14	Жилой дом	2	115	196	существующий
15	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	17	1708	13256	существующий
16	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей	3	372	940	проектируемый
17	Многоквартирный жилой дом	6	849	2980	существующий
18	Жилой дом с административными помещениями	2	390	565	существующий
19	Жилой дом	1	109	93	существующий
20	Жилой дом	1	164	139	существующий
21	Административное здание	1	232	197	существующий
22	Жилой дом	2	263	421	существующий
23	Жилой дом	2	207	298	существующий
<b>Итого:</b>			11198	37667	
<b>Объекты в границах территориальной зоны ТООСу (зона учебно-образовательных учреждений)</b>					
24	Детский сад	2	1130	1904	реконструируемый
<b>Итого:</b>			1130	1904	
<b>Объекты в границах территориальной зоны ТМ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон)</b>					
25	Жилой дом	4	567	1852	существующий
26	Административное здание	4	407	1209	существующее
27	Кафе	1	447	380	проектируемое
28	Сооружение	1	175	149	существующий
29	Жилой дом	2	117	180	существующий
30	Жилой дом	1	176	150	существующий
31	Жилой дом с административными помещениями (костел)	3	318	517	существующий
32	Гараж	1	116	100	существующий
33	Административное здание	4	432	889	существующее
34	Офисное здание	3	396	673	реконструируемое
35	Гостиница	4	284	439	существующая
36	Административное здание	4	1564	3146	существующее
37	Жилой дом с административными помещениями	4	558	1612	существующий
38	Жилой дом с административными помещениями	5	1067	3653	существующий
39	Гараж	1	90	77	существующий
40	Жилой дом с административными помещениями	2	213	362	существующий
41	Магазин	1	89	76	существующий
42	Административное здание	3	351	1053	существующий
<b>Итого:</b>			7367	16617	
<b>Объекты в границах территориальной зоны ТООСу (зона учебно-образовательных учреждений)</b>					
43	Административное здание	1	197	167	существующее
44	Административное здание	2	680	1339	существующее
<b>Итого:</b>			877	1506	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница разработки проекта планировки территории
- граница РЗТ
- граница разработки проекта межевания территории
- существующие красные линии
- здания и сооружения
- здания и сооружения реконструируемые
- граница подземной автостоянки
- здания и сооружения сносимые
- дороги и проезды
- зонный пешеходный свод (тротуар) и пространства
- трамвайные пути
- инвентарный номер по ГП
- почтовый номер
- остановочный пункт трамвая
- территории ДДУ
- оградительный экран реконструируемого ДДУ (места для останки легковых автомобилей розноты: дотрой 1,7, 1,3 места коренные государственного проектирования подорожного знака поодой Нижний Новгород: Утвержденный решением городской думы города Нижний Новгород от 19.09.2018 г. №108)
- игровая площадка для встроенного ДДУ на 15 мест
- озелененные территории

**Формы 102/17 - ППМ**

Земельный кадастр

Проект планировки территории в границах улиц Сормовская, Ильинская, Нижегородская и Нижегородский район, проект межевания территории по улиц Сормовская и Нижегородский район города Нижнего Новгорода, градостроительный план земельного участка, территориальная застройка

Имя	Фамилия	Вест	№ док.	Подпись	Дата
Ген. Дир.	Кривошапкин О. В.				
Ген. Дир.	Кривошапкин О. В.				

Основная (утвержденная) часть документа по планировке территории

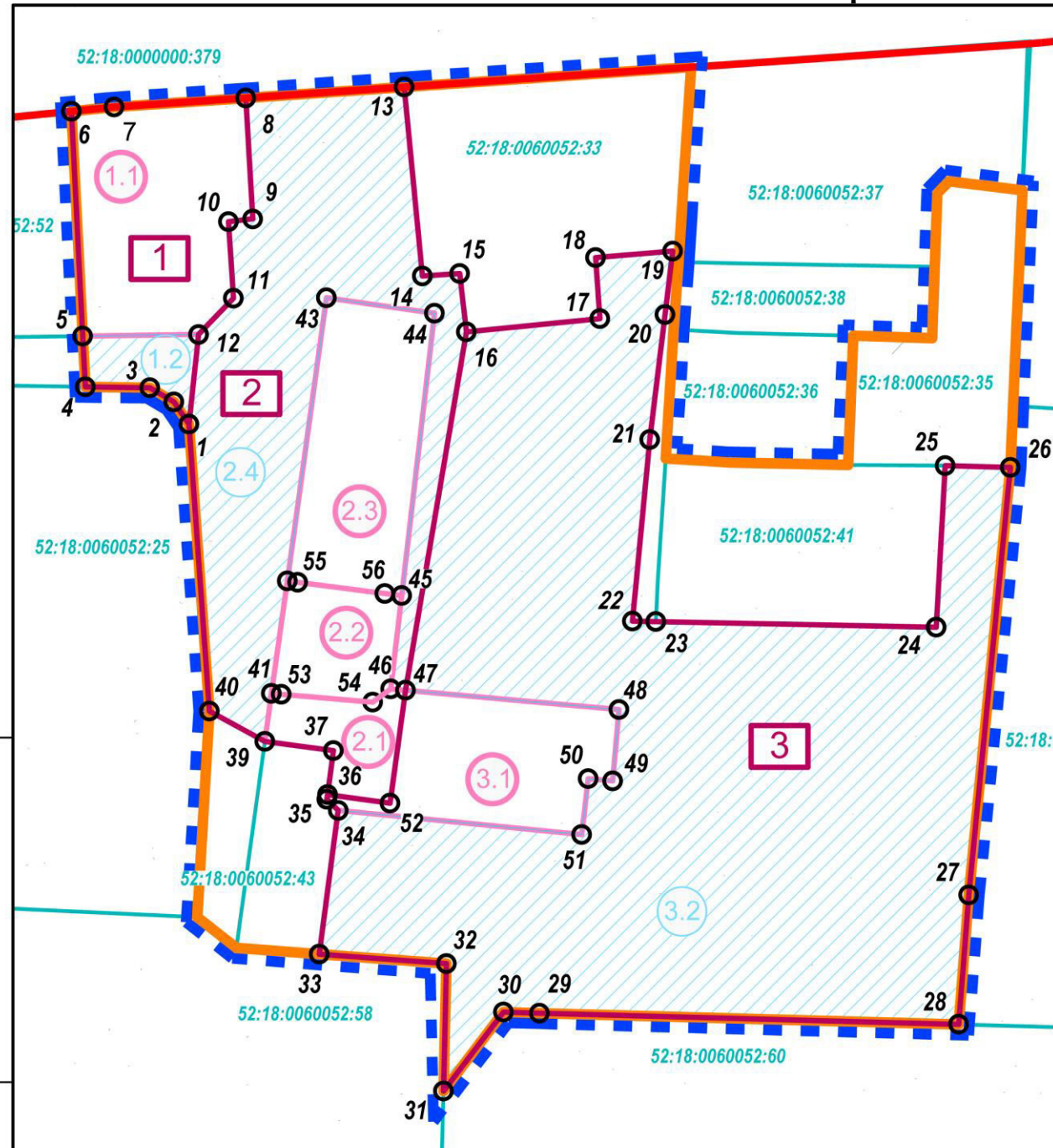
Чертёж планировки М 1:500

№	Вест	№ док.	Подпись	Дата
1				
16				

ООО Фирма "СЭ Проект"



VII. Чертеж межевания территории.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	-граница РЗТ
	-граница разработки проекта межевания территории
	-существующие красные линии
	-границы образуемых земельных участков и их условные номера
	- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер
	-характерные точки границ земельных участков и их номера
	-границы изменяемых земельных участков (их частей) и их условные номера
	-границы земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условные номера

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

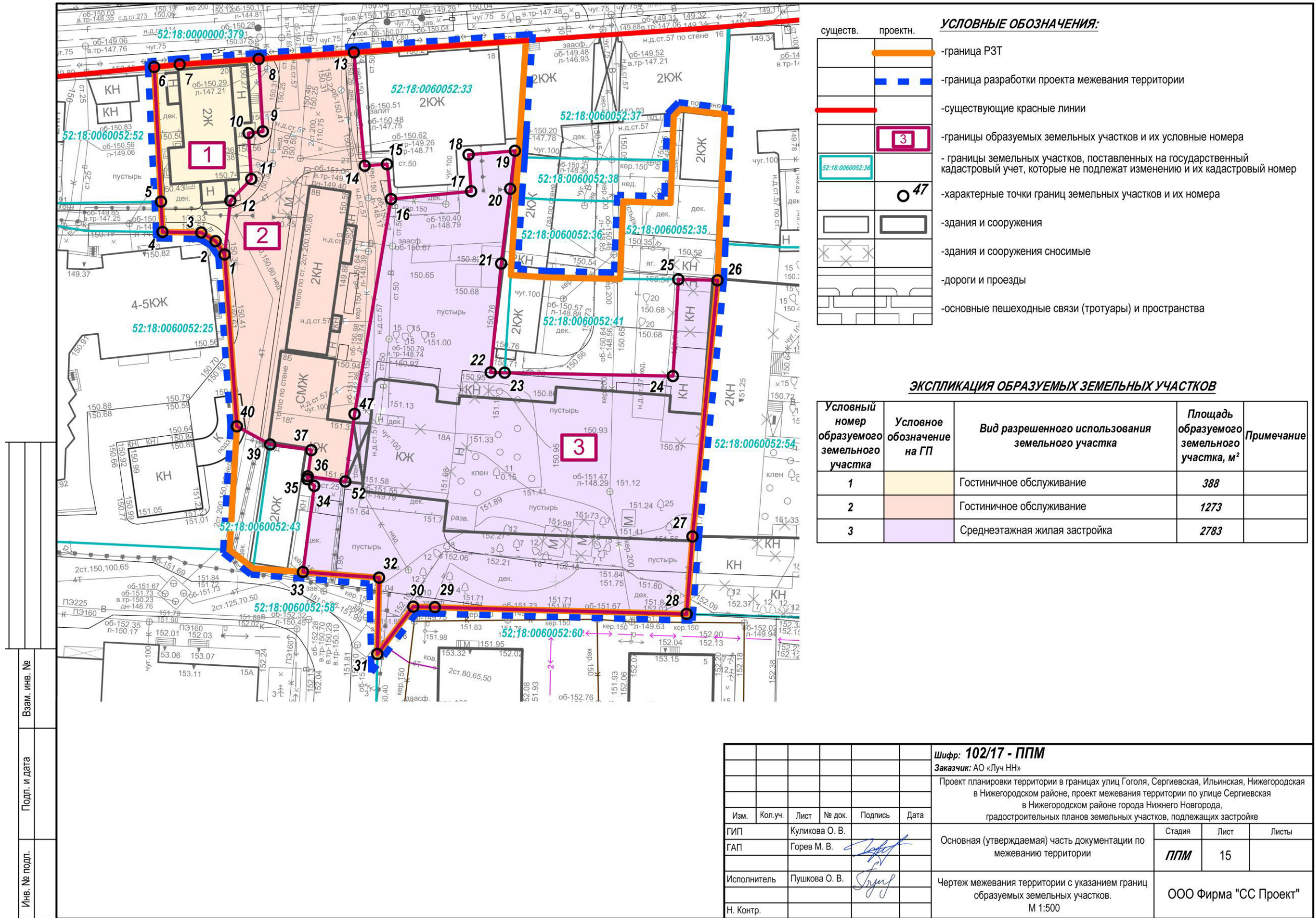
Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков				
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Условный номер	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующих в образовании земельного участка, м <sup>2</sup> (по ППМ)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> (по сведениям ЕГРН)
1	Гостиничное обслуживание	388	1.1	земельный участок под многоквартирный жилой дом	52:18:0060052:47	331	331
			1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	58	---
2	Гостиничное обслуживание	1273	2.1	часть земельного участка под многоквартирный жилой дом	52:18:0060052:39	89	328
			2.2	земельный участок под многоквартирный жилой дом	52:18:0060052:42	114	114
			2.3	земельный участок под многоквартирный жилой дом	52:18:0060052:40	284	284
			2.4	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	786	---
3	Среднеэтажная жилая застройка	2783	3.1	часть земельного участка под многоквартирный жилой дом	52:18:0060052:39	240	328
			3.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	2543	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шифр: 102/17 - ППМ					
Заказчик: АО «Луч НН»					
Проект планировки территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проект межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куликова О. В.			
ГАП		Горев М. В.			
Исполнитель		Пушкова О. В.			
Н. Контр.					
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.				ППМ	14
М 1:500				ООО Фирма "СС Проект"	



**VIII. Чертеж межевания территории.**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

существ.	проектн.	- граница РЗТ
		- граница разработки проекта межевания территории
		- существующие красные линии
		- границы образуемых земельных участков и их условные номера
		- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер
		- характерные точки границ земельных участков и их номера
		- здания и сооружения
		- здания и сооружения сносимые
		- дороги и проезды
		- основные пешеходные связи (тротуары) и пространства

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение на ГП	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Примечание
1		Гостиничное обслуживание	388	
2		Гостиничное обслуживание	1273	
3		Среднеэтажная жилая застройка	2783	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					<b>Шифр: 102/17 - ППМ</b>				
					<b>Заказчик: АО «Луч НН»</b>				
					Проект планировки территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проект межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листы
ГИП		Куликова О. В.					<b>ППМ</b>	15	
ГАП		Горев М. В.				Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. М 1:500	ООО Фирма "СС Проект"		
Исполнитель		Пушкова О. В.							
Н. Контр.									